

СОГЛАСОВАН

Руководитель единой
теплоснабжающей организации
Генеральный директор АО
«Полевская коммунальная компания»



Д.А. Порывай

2026 года

УТВЕРЖДЕН

Приказом от «24» 03 2026 г. № 21-4
И.о. директора МАОУ ПМО СО
«Политехнический лицей № 21 «Эрудит»



Н.В. Дёмшина

МП

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
Полевского муниципального округа Свердловской области
«Политехнический лицей №21 «Эрудит»

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	623380 Свердловская область, г. Полевской, мкр-он Зеленый Бор-1, владение 26	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное автономное учреждение образования Полевского муниципального округа Свердловской области «Политехнический лицей № 21 «Эрудит»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Полевская коммунальная компания»	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Бетонные блоки	
1.9	Наличие подвала/подполья,	Технический подвал	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	43	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7640	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	7640	
2.6	Отапливаемый объем	27293	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	(наличие, количество)
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	(открытая/закрытая)
3.4	Схема подключения	зависимая	(зависимая/независимая)
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	(двухтрубная/однотрубная)
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	(есть/нет)
3.7	Наличие оборудования узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	(сталь (ВЛ), металлопластик, полимер)

№	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	Тепловычислитель СИТ 941, (очередная поверка 08.2027 г.), Преобразователи расхода ВЭПС 2, (очередная поверка 07.2025 г.), Комплект термометров КТИРТ 05, (очередная поверка март 2027 г.)	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер (сталь (ВЛП), металлополимер, номер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	(наличие, количество)
3.15	Система АПЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1292,69	
	2023-2024 г.г.	1266,94	
	2024-2025 г.г.	1298,16	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	- аварийный останов котельных: нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;">нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;">нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;">нет _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;">нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;">нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;">нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;">нет _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;">нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;">нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;">нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;">нет _____</p>	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;">_____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Д-150 (ввод); ХВС – Д-100 (ввод)</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Д-150(ввод); ХВС – Д-100 (ввод)</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (чугунные,</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Д-150(ввод); ХВС – Д-100 (ввод)</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое</p>	

№	Наименование	Описание	Примечание
		ТВС:	
5.7		Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Не было обращений	
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
5.9		Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Не было обращений	
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г. (после прохождения экзамена в Ростехнадзоре).	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с апреля 2026 г. по июль 2026 г. (заявки на обучение и на сдачу экзамена в Ростехнадзор направлены).	
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	Не требуется

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	инструкций объектов теплоснабжения	При необходимости	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	Не проводится
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется (дроссели отсутствуют)	Не требуется (дроссели отсутствуют)
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: По мере необходимости	Инструкции в наличии (выполнено)
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 3 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 5,7 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 20 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	п. 28,29 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из	Срок выполнения:	п. 12

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	В летний период	ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По мере необходимости	По мере необходимости
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: при неисправности.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	Срок выполнения: Не требуется	Газовое оборудование отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 68310291949308261174446458885988728622825444131

Владелец Высоцкая Людмила Витальевна

Действителен с 18.02.2026 по 18.02.2027