

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания и сооружений**

«31» марта 2025 г.

Наименование организации: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Полевского муниципального округа Свердловской области «Политехнический лицей № 21 «Эрудит»

Адрес: 623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1, д.26

**Общие сведения:**

Год ввода в эксплуатацию 1992

Материал стен панели

Количество этажей 3

Количество входов 7

Общая площадь здания 7640 кв.м

Площадь помещений 6635 кв.м

Комиссия в составе:

председатель комиссии Директора Л.В. Высоцкая

и члены комиссии:

зам. директора по АХР О.С. Добрынина

специалист по ОТ И.И. Шалев

председатель профсоюза О.Н. Швенк

произвела осмотр вышеуказанного объекта.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием примерного объема работ и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт )                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                  | 3                                                                                                                             | 4                                                                        |
| 1.    | Внутридомовая инженерная система электроснабжения                  | Состояние удовлетворительное                                                                                                  |                                                                          |
| 2.    | Внутридомовая инженерная система теплоснабжения                    | Требуется реконструкция узла учета (есть проект)                                                                              | По мере финансирования сделать ЛСР и направить на проверку достоверности |
| 3.    | Бойлерная, ЦТП                                                     | отсутствует                                                                                                                   |                                                                          |
| 4.    | Отопительные печи                                                  | отсутствуют                                                                                                                   |                                                                          |
| 5.    | Внутренняя инженерная система газоснабжения                        | отсутствует                                                                                                                   |                                                                          |
| 6.    | Внутренняя                                                         | Состояние                                                                                                                     |                                                                          |

|     |                                                      |                                                                                                                     |                                                          |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|     | инженерная система холодного водоснабжения           | удовлетворительное                                                                                                  |                                                          |
| 7.  | Внутренняя инженерная система горячего водоснабжения | Состояние удовлетворительное                                                                                        |                                                          |
| 8.  | Внутренняя инженерная система водоотведения          | Состояние удовлетворительное                                                                                        |                                                          |
| 9.  | Подвальное помещение                                 | Состояние удовлетворительное                                                                                        |                                                          |
| 10. | Лестницы                                             | Состояние удовлетворительное                                                                                        |                                                          |
| 11. | Крыша                                                | Требуется ремонт над к.301-305 (выделены средства, работы планируется провести в июле 2025г.)                       |                                                          |
| 12. | Чердачное помещение                                  | отсутствует                                                                                                         |                                                          |
| 13. | Входные двери и оконные проемы                       | Требуется замена дверей на ав.выходе №3 (есть смета)<br>Требуется замена оконных блоков по предписанию (есть смета) | Направить ЛСР на проверку достоверности и направить в УО |
| 14. | Фасад                                                | Состояние удовлетворительное                                                                                        |                                                          |
| 15. | Фундамент                                            | Состояние удовлетворительное                                                                                        |                                                          |
| 16. | Отмостка                                             | Требуется ремонт в районе столовой и подвала №6                                                                     |                                                          |
| 17. | Крыльцо                                              | Требуется ремонт козырьков над крыльцом (есть смета)                                                                | Направить ЛСР на проверку достоверности и направить в УО |

До внешнего осмотра здания произведены следующие испытания конструкций и инженерного оборудования:

Выводы и предложения: Сметы направить на проверку достоверности и с заключением передать в УО.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Л.В. Высоцкая

О.С. Добрынина

И.И. Шалев

О.Н. Швенк